

Kúpna zmluva

Predávajúci: meno a priezvisko:
rodné priezvisko:
dátum narodenia:
rodné číslo:
adresa trvalého pobytu:
štátna príslušnosť:

a manželka
meno a priezvisko:
rodné priezvisko:
dátum narodenia:
rodné číslo:
adresa trvalého pobytu:
štátna príslušnosť:

(ďalej len „predávajúci“)

Kupujúci: meno a priezvisko:
rodné priezvisko:
dátum narodenia:
rodné číslo:
adresa trvalého pobytu:
štátna príslušnosť:

(ďalej len „kupujúci“; predávajúci a kupujúci ďalej spolu aj ako „zmluvné strany“)

uzatvárajú na základe ustanovenia § 5 a nasl. zákona č. 182/1993 Z. z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov v znení neskorších predpisov a v súlade s ustanovením § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov túto

kúpnu zmluvu

I.

Predmet kúpy

Predávajúci sú bezpodielovými spoluvlastníkmi nehnuteľností nachádzajúcich sa v k. ú., obec, okres, evidovaných na liste vlastníctva č., označených ako:

- byť č. ..., nachádzajúci sa na p. bytového domu s. č., na ulici, číslo vchodu ..., postaveného na pozemku parc. registra „C“ č. (ďalej len „Byť“),
- spoluvlastnícky podiel na spoločných častiach a spoločných zariadeniach bytového domu s. č. vo veľkosti podielu k celku, prislúchajúci k Byťu,
- spoluvlastnícky podiel na pozemku parc. registra „C“ č., druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, s výmerou m², na ktorom je bytový dom s. č. postavený, vo veľkosti spoluvlastníckeho podielu k celku, prislúchajúci k Byťu

(ďalej len „Nehuteľnosti“ alebo aj „predmet kúpy“).

Predávajúci nadobudli Nehuteľnosti do vlastníctva na základe

II.

Opis bytu, spoločných častí, spoločných zariadení a príslušenstva bytového domu, úprava práv k pozemku

- 1) Byt opísaný v článku I. tejto zmluvy pozostáva z obytných miestností a príslušenstva. Príslušenstvom bytu je
- 2) Celková výmera podlahovej plochy Bytu je m².
- 3) Súčasťou Bytu je jeho vnútorné vybavenie:
- 4) Vlastníctvo Bytu vrátane jeho vybavenia a príslušenstva je ohraničené vstupnými dverami do Bytu a do príslušenstva bytu umiestneného mimo Bytu, vrátane zárubní a hlavnými uzavieracími ventilmi prívodu vody, plynu a elektrickými poistkami pre Byt.
- 5) S vlastníctvom Bytu je neoddeliteľne spojené spoluvlastníctvo na spoločných častiach, spoločných zariadeniach a na príslušenstve bytového domu s.č. s veľkosťou spoluvlastníckeho podielu k celku.
- 6) Spoločnými časťami bytového domu sú časti domu nevyhnutné pre jeho podstatu a bezpečnosť, ktoré sú určené pre spoločné užívanie, najmä: základy domu, strechy, chodby, obvodové múry, priečelia, vchody, schodišťa, spoločné terasy, podkrovia, povaly, vodorovné nosné a izolačné konštrukcie a zvislé nosné konštrukcie.
- 7) Spoločnými zariadeniami bytového domu sú zariadenia, ktoré sú určené na spoločné užívanie a slúžia výlučne tomuto domu, a to najmä: výťahy, pracovne a kotolne vrátane technologického zariadenia, sušiarne, kočíkarne, spoločné televízne antény, bleskozvody, komíny, vodovodné, teplotnosné, kanalizačné, elektrické, telefónne a plynové prípojky.
- 8) Príslušenstvom domu sú spoločné časti domu a príslušenstvo domu, ktoré sú určené na spoločné užívanie a slúžia výlučne tomuto domu a pritom nie sú stavebnou súčasťou domu, najmä oplotenia, prístrešky a oplotené nádvorie, ktoré sa nachádzajú na príľahlom pozemku
- 9) S vlastníctvom Bytu je spojené spoluvlastníctvo k pozemku parc. registra „C“ č., druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, s výmerou m², na ktorom je bytový dom s. č. postavený, vo veľkosti spoluvlastníckeho podielu k celku.
- 9) Pozemok parc. registra „C“ č., druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, s výmerou m², na ktorom je bytový dom s. č. postavený, je evidovaný na liste vlastníctva
- 10) V bytovom dome s. č. sa nenachádza žiadne zariadenie civilnej ochrany obyvateľstva.

III.

Predmet zmluvy

- 1) Predávajúci týmto na základe a za podmienok uvedených v tejto kúpnej zmluve predávajú predmet kúpy kupujúcemu do jeho výlučného vlastníctva, a kupujúci za podmienok dohodnutých v tejto zmluve kupuje od predávajúcich predmet kúpy do svojho výlučného vlastníctva.
- 2) Kupujúci je povinný za predávaný predmet kúpy zaplatiť predávajúcim kúpnu cenu vo výške a spôsobom dohodnutým v článku IV. tejto zmluvy a predávajúci sú oprávnení požadovať od kupujúceho za predmet kúpy zaplataenie kúpnej ceny vo výške a spôsobom dohodnutým v článku IV. tejto zmluvy.
- 3) Predávajúci predmet kúpy kupujúcemu odovzdajú v termíne dohodnutom v článku VIII. tejto zmluvy a kupujúci predmet kúpy prevezme od predávajúcich v termíne dohodnutom v článku VIII. tejto zmluvy.

IV. Kúpna cena

1) Zmluvné strany sa dohodli na celkovej kúpnej cene predmetu kúpy vo výške sumu **EUR** (slovom eur).

2) Kúpna cena dohodnutá v odseku 1 tohto článku IV. zmluvy bude kupujúcim zaplatená v prospech predávajúcich nasledovne:

a) prvá časť kúpnej ceny vo výške **EUR** (slovom eur) bola uhradená formou preddavku dňa, čo zmluvné strany potvrdzujú podpisom tejto zmluvy;

Zmluvné strany sa dohodli, že preddavok kúpnej ceny podľa tohto písm. a) sa podpisom tejto zmluvy v plnej výške **EUR** započítava na úhradu časti kúpnej ceny;

b) druhá časť kúpnej ceny vo výške **EUR** (slovom eur):

bude vinkulovaná na bankovom účte kupujúceho, vedenom v, v prospech predávajúcich a viazaná do času predloženia príslušného listu vlastníctva použiteľného na právne úkony, na ktorom bude kupujúci zapísaný ako výlučný vlastník Nehnuteľností, a to Nehnuteľností bez akýchkoľvek tiarch a poznámok, s výnimkou zákonného záložného práva v prospech ostatných vlastníkov bytov a nebytových priestorov v dome na zabezpečenie budúcich pohľadávok v súlade s ustanovením § 15 zákona č. 182/1993 Z. z. a záložného práva vznikajúceho podľa článku V. odsek 3 a 4 tejto zmluvy.

Podmienkou na vydanie vinkulovaných finančných prostriedkov v prospech predávajúcich, je predloženie príslušného listu vlastníctva použiteľného na právne úkony, na ktorom bude kupujúci zapísaný ako výlučný vlastník Nehnuteľností, a to Nehnuteľností bez akýchkoľvek tiarch a poznámok, s výnimkou zákonného záložného práva v prospech ostatných vlastníkov bytov a nebytových priestorov v dome na zabezpečenie budúcich pohľadávok v súlade s ustanovením § 15 zákona č. 182/1993 Z. z. a záložného práva vznikajúceho podľa článku V. odsek 3 a 4 tejto zmluvy. Po splnení podmienky uvedenej v predchádzajúcej vete prevedie banka vinkulované finančné prostriedky na účet určený predávajúcimi, vedený v, číslo účtu

Oprávnení na predloženie príslušného listu vlastníctva banke sú kupujúci alebo predávajúci; zmluvná strana, ktorá predloží príslušný list vlastníctva banke sa zaväzuje znášať náklady na zaobstaranie predmetného listu vlastníctva.

Doklad o vinkulácii druhej časti kúpnej ceny predloží kupujúci predávajúcim v deň podpisu tejto zmluvy.

Vinkulácia bude zriadená na dobu 90 dní (ďalej len „Vinkulačná doba“). Náklady na vinkuláciu uhradí kupujúci.

V prípade, ak banka nevoľní druhú časť kúpnej ceny v prospech bankového účtu určeného predávajúcimi v zmysle tohto písm. b.2) počas Vinkulačnej doby a zmluvné strany sa nedohodnú na predĺžení Vinkulačnej doby, banka po uplynutí tejto Vinkulačnej doby zruší vinkuláciu druhej časti kúpnej ceny na účte kupujúceho a kupujúci bude oprávnený s vinkulovanou druhou časťou kúpnej ceny voľne nakladať. Ak dôjde k zrušeniu vinkulácie druhej časti kúpnej ceny bez toho, aby bola druhá časť kúpnej ceny uhradená predávajúcim, zmluvné strany majú právo od tejto zmluvy odstúpiť.

c) tretia časť kúpnej ceny vo výške **EUR** (slovom eur) bude zaplatená z prostriedkov úveru poskytnutého kupujúcemu bankovým ústavom (ďalej len „hypotekárna banka“), bezodkladne po splnení všetkých podmienok určených týmto bankovým ústavom na čerpanie úveru, najneskôr však do tak, že:

c.1) časť finančných prostriedkov vo výške, ktorá zodpovedá výške pohľadávky záložného veriteľa –, voči predávajúcim, zabezpečenej záložným právom opísaným v článku V. odsek 1 tejto zmluvy, uvedenej vo vyčíslení pohľadávky záložného veriteľa, prevodom na účet uvedený vo vyčíslení pohľadávky záložného veriteľa, ako predčasné vyplatenie úveru predávajúcich,

c.2) časť finančných prostriedkov vo výške, ktorá zodpovedá rozdielu tretej časti kúpnej ceny podľa písm. c) tohto odseku 2 a výšky pohľadávky záložného veriteľa podľa písm. c.1) tohto odseku 2, prevodom na účet určený predávajúcimi, vedený v, číslo účtu

Pre prípad nezaplatenia tretej časti kúpnej ceny do sú predávajúci oprávnení odstúpiť od tejto zmluvy a vziať späť návrh na vklad vlastníckeho práva; v takomto prípade sa kupujúci zaväzuje k späťvzatiu návrhu na vklad udeliť svoj súhlas.

V prípade, že k odstúpeniu od zmluvy dôjde po rozhodnutí o vklade vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností, zmluvné strany sa zaväzujú vrátiť si navzájom poskytnuté plnenia ako aj vykonať všetky potrebné kroky vedúce k zápisu vlastníckeho práva k predmetu prevodu v zmysle tejto zmluvy späť na predávajúcich.

Kúpna cena sa bude považovať za zaplatenú až **okamihom pripísania** celej príslušnej sumy finančných prostriedkov **na bankové účty uvedené v tomto odseku 2.**

V. Ťarchy

- 1) Predávajúci vyhlasujú, že na Nehnutelnostiach viazne ťarcha - záložné právo v prospech záložného veriteľa

.....,

(ďalej len „záložný veriteľ“)

zriadené Zmluvou o zriadení záložného práva, ktorej vklad bol povolený pod č. V dňa

- 2) Odtáženie Nehnutelností od ťarchy opísanej v odseku 1 tohto článku bude zabezpečené na základe vyplatenia pohľadávky záložného veriteľa realizovaného z časti prostriedkov kúpnej ceny podľa článku IV. odsek 2, písm. c.1) tejto zmluvy.

Na tento účel sa záložný veriteľ zaviazal vystaviť dokument, ktorým sa vzdá svojho záložného práva viaznuceho na Nehnutelnostiach, a súčasne bude uvedený dokument predložený do katastra nehnuteľností. Predávajúci sa zaväzujú poskytnúť záložnému veriteľovi všetku potrebnú súčinnosť. Vystavenie dokumentu podľa tohto odseku 2 bude zrealizované v lehote podľa všeobecných podmienok záložného veriteľa.

- 3) Predávajúci vyhlasujú, že **na návrh kupujúceho súhlasia a za účelom zabezpečenia úveru**, ktorý má byť poskytnutý kupujúcemu na úhradu časti kúpnej ceny podľa článku IV. odsek 2 tejto zmluvy, **umožňujú zriadiť na Nehnutelnostiach opísaných v článku I. tejto zmluvy záložné právo** v prospech **hypotekárnej banky** opísanej v článku IV. odsek 2, písm. c) tejto zmluvy.

- 4) Kupujúci berie na vedomie, že **predávajúci súčasne uzatvárajú záložnú zmluvu s hypotekárnou bankou**, a to za účelom zabezpečenia úveru, ktorý má byť poskytnutý kupujúcemu na úhradu časti kúpnej ceny.

Kupujúci so zriadením tohto záložného práva predávajúcimi výslovne súhlasí; uvedené záložné právo, ktoré bude spočívať na nadobúdaných Nehnutelnostiach v čase povolenia vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností v prospech kupujúceho, preberá; predmet kúpy ním zaťažený chce nadobudnúť; až do doby nadobudnutia vlastníckeho práva k nemu bude riadne

plniť všetky záväzky z úverového vzťahu vyplývajúce a zaväzuje sa **nahradiť predávajúcim všetky prípadné výdavky** spojené s jeho zriadením (vrátane správnych poplatkov spojených s potrebou úradného osvedčenia podpisov a vrátane správneho poplatku za návrh na zápis záložného práva do katastra nehnuteľností) a všetky **náklady** a aj **náhradu škody**, ktorá by im vznikla v súvislosti s jeho znášaním a strpením.

VI.

Technický a právny stav predmetu kúpy

- 1) Predávajúci vyhlasujú, že s výnimkou záložného práva opísaného v článku V. odsek 1 tejto zmluvy, zanikajúceho podľa článku V. odsek 2 tejto zmluvy, záložného práva vznikajúceho podľa článku V. odsek 3 a 4 tejto zmluvy a zákonného záložného práva v prospech ostatných vlastníkov bytov a nebytových priestorov v dome na zabezpečenie budúcich pohľadávok v súlade s ustanovením § 15 zákona č. 182/1993 Z. z. v znení neskorších predpisov, neviaznu na Nehnuteľnostiach žiadne zmluvne, súdnym rozhodnutím alebo inak založené ťarchy, dlhy či bremená; že k nim nemá žiadna tretia osoba vlastnícke právo, predkupné právo ani iné právo, ktoré by ju oprávňovalo Nehnuteľnosti alebo ich časť akokoľvek užívať alebo obmedzovať vlastnícke právo kupujúceho k Nehnuteľnostiam.

Predávajúci zároveň vyhlasujú, že touto kúpnu zmluvou neukracujú uspokojenia vymáhateľných pohľadávok veriteľa a teda nie je dôvod odporovateľnosti právneho úkonu.

Predávajúci tiež vyhlasujú, že Nehnuteľnosti nemajú žiadne technické závady, poškodenia, iné skryté vady, vrátane právnych, o ktorých kupujúceho vopred neinformovali a o ktorých by pritom vedeli a boli by im známe. Nehnuteľnosti predávajú v technickom stave zodpovedajúcom ich veku a užívaniu.

- 2) Kupujúci berie na vedomie, že súčasne s vlastníctvom Bytu vzniká zákonné záložné právo v prospech ostatných vlastníkov bytov a nebytových priestorov na zabezpečenie budúcich pohľadávok v zmysle ustanovenia § 15 zákona č. 182/1993 Z. z. v platnom znení.
- 3) Kupujúci vyhlasuje, že pred uzavretím tejto zmluvy sa oboznámil ohliadkou na mieste samom so stavom Nehnuteľností; tento stav mu je známy, pozná ho a takto ich v celosti, v stave, v akom sa nachádzajú ku dňu podpisu tejto zmluvy, berúc do úvahy ťarchu opísanú v článku V. odsek 1 tejto zmluvy, zanikajúcu podľa článku V. odsek 2 tejto zmluvy, ako aj ťarchu vznikajúcu podľa článku V. odsek 3 a 4 tejto zmluvy, kupuje a nadobúda do svojho výlučného vlastníctva.

Kupujúci má právo odstúpiť od zmluvy a aj požadovať náhradu jemu vzniknutej škody, ak sa vyhlásenia predávajúcich podľa odseku 1 tohto článku VI. zmluvy ukážu ako nepravdivé.

VII.

Návrh na vklad

- 1) Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností príslušného okresného úradu predložia predávajúci a kupujúci spoločne, a to bezodkladne po podpísaní tejto zmluvy a súčasne po podpise a predložení záložnej zmluvy uzatvorenej medzi predávajúcimi a hypotekárnou bankou podľa článku V. tejto zmluvy na vklad do katastra nehnuteľností.

Zmluvné strany sa súčasne dohodli, že správny poplatok za návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností uhradí v zmysle zákona o správnych poplatkoch.

- 2) Ak okresný úrad preruší konanie o návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podľa tejto zmluvy, zmluvné strany sú povinné poskytnúť si bezodkladne súčinnosť a odstrániť všetky vytknuté nedostatky v zmluve a/alebo v návrhu na vklad.

V prípade, že katastrálne konanie ohľadom prevodu vlastníckeho práva podľa tejto zmluvy bude príslušným okresným úradom právoplatne zastavené a/alebo bude návrh na vklad vlastníckeho práva podľa tejto zmluvy právoplatne zamietnutý, kupujúci a predávajúci majú právo od tejto zmluvy odstúpiť.

VIII.

Odovzdanie a prevzatie predmetu kúpy

1) Predávajúci odovzdajú predmet kúpy kupujúcemu a kupujúci preberie predmet kúpy od predávajúcich najneskôr **do** dní od zaplatenia celkovej kúpnej ceny podľa článku III. tejto zmluvy.

2) Predávajúci sú povinní odovzdať predmet kúpy v stave známom kupujúcemu z ohliadky. Nehnuteľnosti odovzdajú kupujúcemu nikým neobývané, neužívané a bez akéhokoľvek nároku na zabezpečenie bytovej náhrady alebo prístrešia voči predávajúcim.

Predávajúci sú zároveň povinní bezodkladne po odovzdaní a prevzatí predmetu kúpy zabezpečiť odhlásenie všetkých subjektov, ktoré majú prípadne na adrese Bytu trvalý alebo prechodný pobyt

3) O odovzdaní a prevzatí predmetu kúpy zmluvné strany vyhotovia osobitný preberací protokol, ktorý spoločne podpísi na ňom potvrdia. V jeho obsahu okrem iného (odovzdanie kľúčov, zoznam zariadenia zanechaného v Byte, atď.) uvedú odpočty meracích zariadení energií.

Zároveň do 15 dní od podpisu preberacieho protokolu zmluvné strany nahlásia zmenu vlastníctva u poskytovateľov energií. Na tento účel sa zmluvné strany zaväzujú poskytnúť súčinnosť.

4) Až do odovzdania a prevzatia sú predávajúci povinní uhrádzať všetky dane, poplatky, iné platby týkajúce sa predmetu kúpy a vyrovať všetky prípadné nedoplatky týkajúce sa predmetu kúpy, vzniknuté do dňa odovzdania predmetu kúpy, a to aj vtedy, ak tieto budú vyúčtované neskôr.

Kupujúci nepreberá žiadne finančné záväzky predávajúcich, týkajúce sa užívania a vlastníctva predmetu kúpy za predchádzajúce obdobia do dňa odovzdania a prevzatia predmetu kúpy v súlade s týmto článkom zmluvy.

Predávajúci majú nárok na výplatu všetkých preplatiek a povinnosť na úhradu všetkých nedoplatkov, ktoré vznikli v súvislosti s užívaním predmetu kúpy za obdobie do odovzdania predmetu kúpy kupujúcemu v súlade s touto zmluvou.

5) Predávajúci zároveň vyhlasujú, že nemajú žiadne nedoplatky na úhradách za plnenia spojené s užívaním Bytu a na tvorbe fondu prevádzky, údržby a opráv. Potvrdenie správcu, že predávajúci nemajú žiadne nedoplatky na úhradách za plnenia spojené s užívaním bytu a na tvorbe fondu prevádzky, údržby a opráv je samostatnou prílohou tejto zmluvy.

6) Kupujúci berie na vedomie, že správu domu zabezpečuje

Kupujúci súčasne vyhlasuje, že bez výhrad pristupuje k platnej zmluve o výkone správy.

IX.

Platnosť zmluvy

1) Táto kúpna zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom jej podpísania obidvomi zmluvnými stranami a týmto dňom sú zmluvné strany viazané svojimi prejavmi vôle.

2) Kupujúci nadobudne vlastnícke právo k Nehnuteľnostiam dňom právoplatnosti rozhodnutia okresného úradu o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

3) Predávajúci sa zaväzujú, že do dňa právoplatného prevodu vlastníckeho práva k Nehnuteľnostiam na kupujúceho nevykonajú žiadne úkony, ktoré by mali alebo mohli mať za následok obmedzenie

vlastníckeho a/alebo užívacieho práva kupujúceho k predmetu kúpy, predovšetkým nezriada žiadne záložné právo, vecné bremeno, ani inú ťarchu alebo záväzok zmluvný alebo vecno-právny v prospech tretích osôb vrátane akýchkoľvek nájomných zmlúv alebo zmlúv o užívaní predmetu kúpy alebo jeho časti, s výnimkou záložného práva vznikajúceho podľa článku V. odsek 3 a 4 tejto zmluvy.

Zároveň sa predávajúci zaväzujú, že bude predmet kúpy až do dňa jeho odovzdania kupujúcemu opatrovaný tak, aby bol udržaný v stave, zodpovedajúcom stavu v deň podpísania tejto zmluvy. V prípade porušenia záväzku predávajúcich podľa tohto odseku 3 je kupujúci oprávnený odstúpiť od tejto zmluvy.

X.

Spôsobilosť zmluvných strán

- 1) Zmluvné strany vyhlasujú, že sú oprávnené s predmetom zmluvy nakladať, ich zmluvné prejavy sú dostatočne zrozumiteľné a určité, zmluvná voľnosť žiadnej z nich nie je obmedzená a právny úkon je urobený v predpísanej forme.
- 2) K tomu zmluvné strany ďalej vyhlasujú, že sú v celom rozsahu spôsobilé na právne úkony a ich spôsobilosť nie je obmedzená.

XI.

Všeobecné a záverečné ustanovenia

- 1) Ktorákoľvek zo zmluvných strán je oprávnená od tejto zmluvy odstúpiť v prípade, ak je druhá zmluvná strana v omeškaní s plnením svojho záväzku podľa tejto zmluvy alebo jeho časti viac ako 30 dní.

Odstúpenie od tejto zmluvy niektorou z jej zmluvných strán je prípustné iba z dôvodov uvedených v tejto zmluve príp. v zákone, pričom je účinné dňom doručenia písomného oznámenia druhej zmluvnej strane. Zmluvné strany sa dohodli, že pokiaľ táto zmluva pripúšťa odstúpenie od zmluvy, má sa za to, že ide o okamžité odstúpenie od tejto zmluvy bez potreby poskytnutia dodatočnej lehoty na plnenie druhej zmluvnej strane, pokiaľ v tejto zmluve na inom mieste nie je uvedené inak.

V prípade odstúpenia sú si zmluvné strany povinné bezodkladne vrátiť plnenia, ktoré si navzájom poskytli najneskôr do 30 dní a uviesť všetky záležitosti týkajúce sa Nehnutelností do pôvodného stavu. Kupujúci je zároveň povinný zabezpečiť výmaz záložného práva vznikajúceho v zmysle článku V. odsek 3 a 4 tejto zmluvy a to bez zbytočného odkladu po zrušení tejto zmluvy. Nárok na zaplatenie účelne vynaložených nákladov súvisiacich s prevodom vlastníckeho práva k predmetu kúpy druhou zmluvnou stranou nie je týmto dotknutý.

- 2) Zmluvné strany sa dohodli, že písomnosti podľa tejto zmluvy doručované poštou alebo kuriérom sa pokladajú za doručené aj v prípade, ak:
 - a) zmluvná strana odmietne prevziať poštovú zásielku, a to dňom odmietnutia prevzatia zmluvnou stranou,
 - b) poštová zásielka sa vráti ako nedoručiteľná alebo neprevzatá v odbernej lehote, a to dňom jej vrátenia odosielateľovi a to i v prípade, že sa o nej adresát nedozvie.

Písomnosti doručované poštou alebo kuriérom budú zmluvné strany zasielať na adresy uvedené v záhlaví tejto zmluvy, pokiaľ nebude druhej zmluvnej strane doručené písomné oznámenie o zmene tejto adresy na doručovanie.

- 3) Zmluvné strany sa súčasne dohodli, že poplatok za osvedčenie podpisov na tejto kúpnej zmluve uhradí

- 4) Vzťahy súvisiace s touto zmluvou a vzťahy touto zmluvou neupravené sa budú riadiť príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a zákona č. 182/1993 Z.z.
- 5) Túto zmluvu je možné meniť a dopĺňať iba písomnými očíslovanými dodatkami.
- 6) Zmluva je vyhotovená v rovnopisoch, z ktorých jeden rovnopis obdrží každý predávajúci, jeden rovnopis obdrží kupujúci, jeden rovnopis je určený pre hypotekárnu banku, jeden rovnopis je určený pre banku, v ktorej bude vinkulovaná druhá časť kúpnej ceny a dva rovnopisy sa použijú pre potreby katastrálneho konania na príslušnom okresnom úrade.
- 7) Zmluva bola zmluvnými stranami prečítaná a na znak súhlasu ako prejav slobodnej vôle nimi vážne podpísaná.

.....(miesto, dátum)

Predávajúci:
(osvedčený podpis)

Kupujúci: